



Ludwigsburg-City

2 - Zimmerwohnung

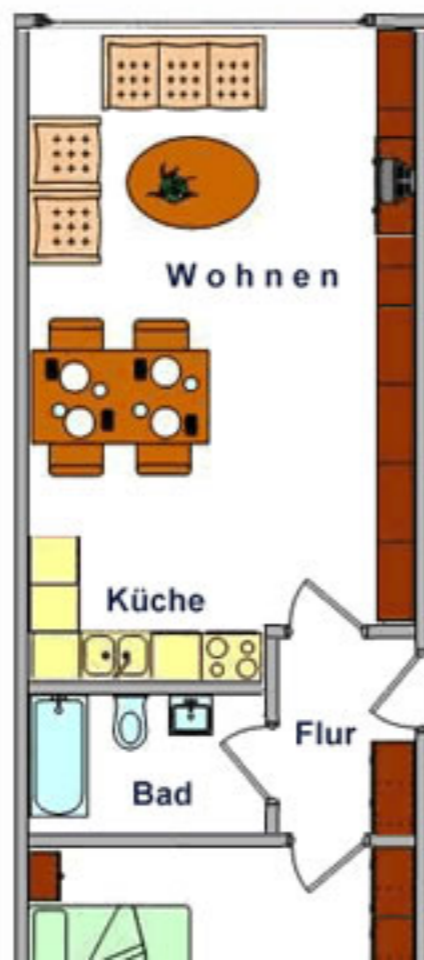


zu verkaufen

Baden Württemberg - Kreis Ludwigsburg - Stadt Ludwigsburg "Zentrum"

Ludwigsburg ist eine schöne, interessante, große Kreisstadt, direkt vor den Toren von Stuttgart. Sie ist am Neckar, und an der Autobahn A 81, zwischen Stuttgart und Heilbronn gelegen.

Wir **verkaufen**
im Auftrag
des Eigentümers



Viele Industrie- und Handwerksbetriebe mit Arbeitsplätzen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt sowie in der unmittelbaren Umgebung des Objektes.

Erholungsmöglichkeiten werden im Blühenden Barock, dem Schloß Ludwigsburg, im Favoritengarten usw. geboten und befinden sich direkt in der Nachbarschaft der Wohnung.

eine schöne,
zentral gelegene
2 - Zimmerwohnung,
im 2. Obergeschoss
eines Mehrfamilienhauses.





Wichtiges im Überblick:

Kaufpreis:	88.000,-- EUR
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Zimmer:	2,00



Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Ludwigsburg, direkt zwischen blühendem Barock und Marktplatz, Marstall-Center bzw. Fußgängerzone, an der Bundesstraße 27, Schloßstrasse. Eine Bushaltestelle ist unmittelbar am Objekt.

mc48.de

[Links](#)

[Exposé Drucken](#)

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses, sie ist sehr hell und mit Laminatboden ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über ein großzügiges **Panoramafenster**. Es befindet sich ein Fahrstuhl im Gebäude. Das Objekt wurde 1996 im Zentrum der Stadt neu gebaut und beinhaltet ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenstellplatz sowie Zentralheizung. Eine Küchenzeile ist in den Wohnbereich sehr schön integriert.

Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenzahl:	3
Personenaufzug:	ja, vorhanden
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1 -mit Wanne-
Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Provision:	3,57 %

Weitere **Infos** und Besichtigungstermine erhalten Sie bei:

IBK-Immobilien

Kaffeeberg 12
71634 Ludwigsburg

Tel.: 07144- 3 96 96
Mobil: **0171- 54 27 181**
E-Mail: ibk-immobilien@web.de
Internet: www.immo48.net

Verwenden Sie bitte unser
Kontaktformular!

[Zum Kontaktformular](#)