



# Ludwigsburg-City

## 1 - Zimmerwohnung



**ZU VERMIETEN**

**Baden Württemberg - Kreis Ludwigsburg - Stadt Ludwigsburg "Zentrum"**

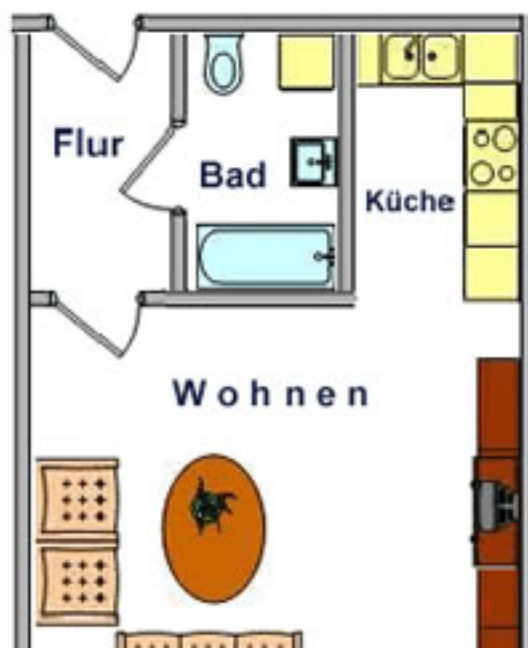
Ludwigsburg ist eine schöne, interessante, große Kreisstadt, direkt vor den Toren von Stuttgart. Sie ist am Neckar, und an der Autobahn A 81, zwischen Stuttgart und Heilbronn gelegen.

Wir **vermieten**  
im Auftrag des Eigentümers

Viele Industrie- und Handwerksbetriebe mit Arbeitsplätzen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt sowie in der unmittelbaren Umgebung des Objektes.

Erholungsmöglichkeiten werden im Blühenden Barock, dem Schloß Ludwigsburg, im Favoritengarten usw. geboten und befinden sich direkt in der Nachbarschaft der Wohnung.

eine gemütliche,  
zentral gelegene  
**1 - Zimmerwohnung,**  
im 3. Obergeschoss  
eines Mehrfamilienhauses.





### Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete:	280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche ca.:	34,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,00



Das Wohnobjekt befindet sich im Stadtzentrum von Ludwigsburg, direkt zwischen Blühendem Barock und Marktplatz, Marstall-Center bzw. Fußgängerzone, an der Bundesstraße 27, Schloßstrasse. Eine Bushaltestelle ist unmittelbar am Objekt.

[mc48.de](http://mc48.de)

[Links](#)

[Exposé Drucken](#)

Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses, sie ist schön geschnitten, sehr hell und mit Teppichboden ausgestattet. Es befinden sich im Gebäude zwei Fahrstühle. Das Objekt wurde 1996 im Zentrum der Stadt neu gebaut und beinhaltet ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz. Die Wohnung wie durch Zentralheizung beheizt.

### Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagezahl:	4
Nebenkosten: (NK)	80,00 EUR
Heizkosten sind in "NK" enthalten:	ja
Nutzfläche ca.:	34,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Garage/Stellplatz:	ja -Tiefgaragenplatz-
Garage/Stellplatz-Miete:	ab 65,00 EUR (je nach Eigentümer)
Objektzustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2 KM
Provision:	2 KM + MwSt.

Weitere **Infos** und Besichtigungstermine erhalten Sie bei:

### IBK-Immobilien

Kaffeeberg 12  
71634 Ludwigsburg

Verwenden Sie bitte unser  
Kontaktformular!

Tel.: 07144- 3 96 96  
Mobil: **0171- 54 27 181**  
E-Mail: [ibk-immobilien@web.de](mailto:ibk-immobilien@web.de)  
Internet: [www.immo48.net](http://www.immo48.net)

[Zum Kontaktformular](#)