



# Ludwigsburg-City

## 2 - Zimmerwohnung



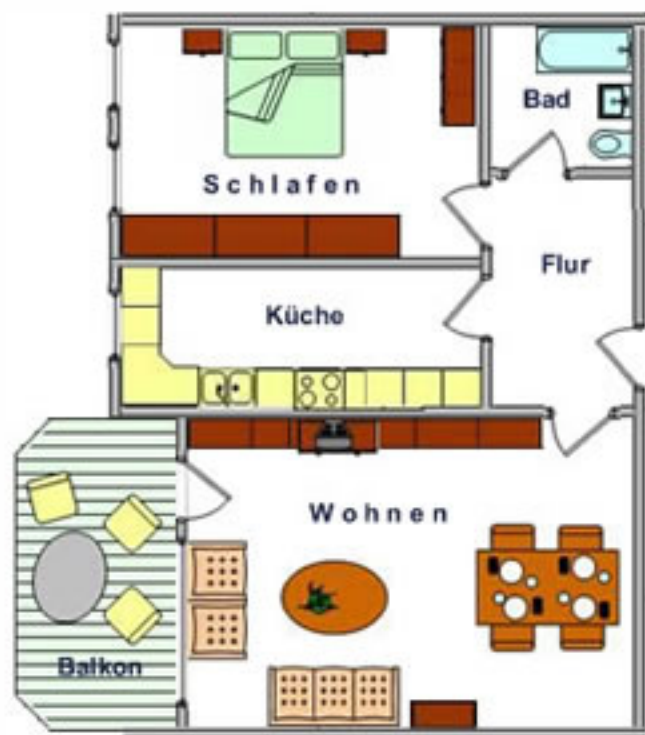
**zu verkaufen**

**Baden Württemberg - Kreis Ludwigsburg - Stadt Ludwigsburg "Zentrum"**

Ludwigsburg ist eine schöne, interessante, große Kreisstadt, direkt vor den Toren von Stuttgart. Sie ist am Neckar, und an der Autobahn A 81, zwischen Stuttgart und Heilbronn gelegen.

Wir **verkaufen** im Auftrag des Eigentümers

eine schöne, sehr ruhige, gemütliche  
**2 - Zimmerwohnung**,  
mit herrlichem Balkon, im 2/3. Obergeschoss  
eines gepflegten Mehrfamilienhauses.



Viele Industrie- und Handwerksbetriebe mit Arbeitsplätzen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt sowie in der direkten Umgebung des Objektes. Die Filmakademie, Schauspielakademie und die PH-Ludwigsburg sind unmittelbar in der Nachbarschaft angesiedelt.

Erholungsmöglichkeiten werden im Blühenden Barock, dem Schloß Ludwigsburg, im Favoritengarten usw. geboten und befinden sich direkt gegenüberliegend des Wohnobjektes.

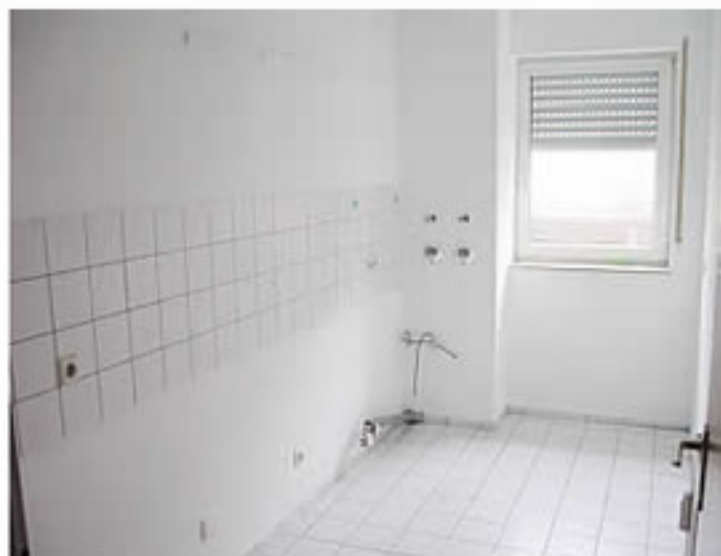


## Wichtiges im Überblick:

Kaufpreis:	102.900,00 EUR
Wohnfläche ca.:	56,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,00



Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Ludwigsburg, direkt zwischen blühendem Barock und Marktplatz, Marstall-Center bzw. Fußgängerzone, unweit der Bundesstraße 27, Schloßstrasse. Eine Bushaltestelle ist unmittelbar am Objekt.



Die Wohnung ist im zweiten Obergeschoß eines Hinterhof-Mehrfamilienhauses. Sie wurde 1996 im Zentrum der Stadt neu gebaut und beinhaltet ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenstellplatz sowie Zentralheizung.

Ein großzügiger Balkon ist vorhanden, die Grundfläche beträgt ca. 56 m<sup>2</sup>

Die Böden im Schlafzimmer und Wohnbereich sind mit Laminat ausgelegt, die Küche und das Badezimmer sind gefliest.

## Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2/3
Etagenzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Balkon/Terrasse:	ja -Balkon-
Kabelanschluß:	ja vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Nebenkosten:	ca. 120,- € (Verbrauchswerte)
Objektzustand:	gepflegt
Kehrwoche:	keine (durch Reinigungsservice)
Hausmeisterservice:	ja vorhanden
Baujahr:	1996
Provision:	3,57%

Weitere **Infos** und Besichtigungstermine erhalten Sie bei:

## IBK-Immobilien

Kaffeeberg 12  
71634 Ludwigsburg

Tel.: 07144- 3 96 96  
Mobil: **0171- 54 27 181**  
E-Mail: [ibk-immobilien@web.de](mailto:ibk-immobilien@web.de)  
Internet: [www.immo48.net](http://www.immo48.net)

Verwenden Sie bitte unser  
Kontaktformular!

[Zum Kontaktformular](#)